

REGLUGERÐ

um (3.) breytingu á reglugerð nr. 1084/2020, um hlutdeildarlán, með síðari breytingum.

1. gr.

Eftirfarandi breytingar verða á 1. mgr. 9. gr. reglugerðarinnar:

- a. Í stað "sex" í 1. málsl. kemur: tólf.
- b. 2. málsl. orðast svo: Miða skal við að úthlutun fari að jafnaði fram mánaðarlega og að sex úthlutanir fari fram á tímabilinu 1. janúar til 30. júní og sex úthlutanir á tímabilinu 1. júlí til 31. desember ár hvert.

2. gr.

Eftirfarandi breytingar verða á 10. gr. reglugerðarinnar:

- a. Í stað fjárhæðanna "7.908.000 kr.", "11.046.000 kr." og "1.632.000 kr." í 1. mgr. kemur: 8.748.000 kr.; 12.219.000 kr.; og 1.805.000 kr.
- b. Í stað fjárhæðanna "5.249.000 kr.", "7.343.000 kr." og "1.632.000 kr." í 2. mgr. kemur: 5.807.000 kr.; 8.123.000 kr.; og 1.805.000 kr.

3. gr.

2. mgr. 14. gr. reglugerðarinnar verður svohljóðandi:

Hámarksverð hagkvæmra íbúða skal miðast við fermetra- og herbergjafjölda íbúðar þannig að bæði skilyrðin séu uppfyllt innan viðkomandi verðflokks og er sem hér segir:

1. Á höfuðborgarsvæðinu, þ.e. í Garðabæ, Hafnarfjarðarkaupstað, Kópavogsbæ, Mosfellsbæ, Reykjavíkurborg og Seltjarnarnesbæ:

Herbergjaföldi	Fermetrar	Hámarksverð
Að lágmarki stúdíóíbúð	Að lágmarki 30 m ²	38.500.000 kr.
Að lágmarki stúdíóíbúð	Að lágmarki 40 m ²	45.000.000 kr.
Að lágmarki 1 svefnherbergi	Að lágmarki 50 m ²	51.500.000 kr.
Að lágmarki 1 svefnherbergi	Að lágmarki 60 m ²	58.000.000 kr.
Að lágmarki 2 svefnherbergi	Að lágmarki 70 m ²	62.500.000 kr.
Að lágmarki 2 svefnherbergi	Að lágmarki 80 m ²	69.000.000 kr.
Að lágmarki 3 svefnherbergi	Að lágmarki 90 m ²	74.000.000 kr.
Að lágmarki 4 svefnherbergi	Að lágmarki 100 m ²	80.500.000 kr.

2. Á vaxtarsvæðum utan höfuðborgarsvæðisins, þ.e. í Akraneskaupstað, Akureyrarbæ, Grindavíkurbæ, Hveragerðisbæ, Hörgársveit, Reykjanesbæ, Suðurnesjabæ, Sveitarfélaginu Árborg, Sveitarfélaginu Vogum og Sveitarfélaginu Ölfusi:

Herbergjaföldi	Fermetrar	Hámarksverð
Að lágmarki stúdíóíbúð	Að lágmarki 30 m ²	32.500.000 kr.
Að lágmarki stúdíóíbúð	Að lágmarki 40 m ²	38.000.000 kr.
Að lágmarki 1 svefnherbergi	Að lágmarki 50 m ²	43.000.000 kr.
Að lágmarki 1 svefnherbergi	Að lágmarki 60 m ²	48.500.000 kr.
Að lágmarki 2 svefnherbergi	Að lágmarki 70 m ²	52.500.000 kr.
Að lágmarki 2 svefnherbergi	Að lágmarki 80 m ²	58.000.000 kr.
Að lágmarki 3 svefnherbergi	Að lágmarki 90 m ²	62.500.000 kr.
Að lágmarki 4 svefnherbergi	Að lágmarki 100 m ²	67.500.000 kr.

3. Á landsbyggðinni utan vaxtarsvæða:

<i>Herbergjaföldi</i>	<i>Fermetrar</i>	<i>Hámarksverð</i>
Að lágmarki stúdíóíbúð	Að lágmarki 30 m ²	30.000.000 kr.
Að lágmarki stúdíóíbúð	Að lágmarki 40 m ²	35.000.000 kr.
Að lágmarki 1 svefnherbergi	Að lágmarki 50 m ²	40.000.000 kr.
Að lágmarki 1 svefnherbergi	Að lágmarki 60 m ²	45.000.000 kr.
Að lágmarki 2 svefnherbergi	Að lágmarki 70 m ²	48.500.000 kr.
Að lágmarki 2 svefnherbergi	Að lágmarki 80 m ²	53.500.000 kr.
Að lágmarki 3 svefnherbergi	Að lágmarki 90 m ²	57.500.000 kr.
Að lágmarki 4 svefnherbergi	Að lágmarki 100 m ²	62.000.000 kr.

4. gr.

Reglugerð þessi, sem sett er með stoð í 5. og 6. mgr. 29. gr. a. og 1. og 3. tölul. 1. mgr. 29. gr. d. laga um húsnæðismál, nr. 44/1998, öðlast þegar gildi og skal gilda um hlutdeildarlán sem úthlutað er frá og með gildistökudegi reglugerðarinnar, 21. júní 2023.

Innviðaráðuneytinu, 15. júní 2023.

Sigurður Ingi Jóhannsson.

Hermann Sæmundsson.

Fyrirvari

Reglugerðir eru birtar í B-deild Stjórnartíðinda skv. 3. gr. laga um Stjórnartíðindi og Lögbirtingablað, nr. 15/2005, sbr. reglugerð um útgáfu Stjórnartíðinda nr. 958/2005.

Sé misræmi milli þess texta sem birtist hér í safninu og þess sem birtur er í útgáfu B-deildar Stjórnartíðinda skal sá síðarnefndi ráða.